

## Aan de bewoners van de Benedenbuurt

JULI 2020

### IN DIT NUMMER

Online ALV

Hoe zit het ook  
alweer...?

Volgende stap

Kijkwoning

Website

Energiescans

Energieket

Hoe laag wil je gaan

Electrische deelauto

Verdieping?

Word lid, juist nu

### Beste buurtbewoner,

*Dit is de 6e nieuwsbrief van coöperatie Warmtenet Oost (WOW).*

*Coöperatie WOW maakt zich sterk om een warmtenet in de Benedenbuurt te realiseren; om zo de wijk duurzaam en zonder gas van warmte te voorzien. De coöperatie telt inmiddels 121 leden, allemaal bewoners uit de wijk. Lees gauw verder en je bent weer helemaal op de hoogte. Eerdere nieuwsbrieven gemist? Kijk dan op*

[www.cooperatiewow.nl](http://www.cooperatiewow.nl)

### ONLINE ALV OP 18 MEI JL.

Op 18 mei jl. vond de eerste online ALV plaats. 33 leden van de coöperatie



vonden hun weg naar het beeldscherm. Het was een prima alternatief en doordat alle aanwezigen zich goed aan de afgesproken spelregels hielden, werd het een constructieve vergadering. Er was ook een aantal stemmingen. Zo traden na instemming van de leden Marc Haarsma en Frans Dinnissen toe als nieuwe bestuursleden. Het jaarverslag over 2019 gaf een uitgebreid

beeld van de activiteiten en het allerbelangrijkste: de meerderheid stemde vóór de voorgestelde bronlocatie op de Eng, locatie Dolderstraat van Korfbalvereniging Wageningen. Wil je de presentatie nog eens nalezen? Dat kan. Alle informatie staat bij het ledenportal op de website.

### HOE ZIT HET OOK ALWEER?

Wat is er eigenlijk allemaal voor nodig, voor zo'n warmtenet? Uit welke onderdelen bestaat het? Wat is er de afgelopen maanden gebeurd? Uit welke locaties kon gekozen worden? Wat is het voordeel van de gekozen locatie? Tijd voor een update:

### Onderdelen van een warmtenet

Een warmtenet bestaat uit meerdere onderdelen:

- de huisaansluiting (het deel in je woning),
- het distributienet (de buizen in de straat waar de warmte door heen stroomt)
- de warmtebron (datgene wat voor de warmte zorgt).

### **Animatiefilm over huisaansluiting**

Om de huisaansluiting goed uit te leggen, hebben we een animatiefilmpje laten maken. Dit filmpje laat duidelijk zien wat er in je woning gebeurt als je aangesloten bent op het warmtenet (zie de website)



### **Warmtebron**

De warmtebron bestaat uit één of meer WKO's (warmte-koude opslag), een technische ruimte waar onder meer de warmtepompen staan, een buffervat en dry-coolers (noodzakelijk om de WKO in balans te brengen).

Deze warmtebron kan niet overal geplaatst worden. Daar zitten de nodige eisen aan vast. De afgelopen 1,5 jaar heeft het projectteam in opdracht van het bestuur diverse mogelijke bronlocaties onderzocht:

- De Dreijen
- In de wijk
- In de wijk in combinatie met de supermarkt
- In de wijk in combinatie met het politiebureau
- De spar locatie
- NVA
- Verschillende locatie op de Eng, waaronder de locatie van Korfbalvereniging Wageningen.

Om verschillende redenen is een aantal locaties afgefallen. De voorkeur van het bestuur ging uit naar de locatie van KV Wageningen. Op deze locatie kunnen de technische ruimte en de WKO bronnen makkelijk gerealiseerd worden. Ook is er geen overlast voor de omgeving. Meerdere wijken kunnen op termijn gebruik maken van de ruimte. Uitgebreide onderbouwning van de keuze vind je in een memo op de website bij het ledenportal.

### **Klankbordgroep**

De Eng is een gevoelig gebied. Daarom heeft de coöperatie o.a. de klankbordgroep van de Eng geraadpleegd. Hierin zijn alle belanghebbenden rondom de Eng vertegenwoordigd. Deze klankbordgroep stond positief tegenover het plan. Nu ook de leden ingestemd hebben voor de locatie, kan de volgende stap gemaakt worden.

### **VOLGENDE STAP**

Een warmtenet beheren en exploiteren doe je niet zomaar. Dat betekent dat nu volop wordt onderzocht welke bestuurlijke vorm past. Doen we het als coöperatie alleen? Samen met de gemeente? Met een marktpartij of wordt het een combinatie? Inmiddels vinden er volop gesprekken plaats. Een externe adviseur ondersteunt het bestuur en het projectteam van de coöperatie hierbij.

### **Alleen ga je sneller, samen kom je verder.**

Dit spreekwoord is nu echt van toepassing. Dat betekent dat er veel overleg plaatsvindt tussen gemeente en de coöperatie. En nee, dat gaat niet altijd even snel. Er moet een zorgvuldige keuze gemaakt worden. Het streven is om voor de zomer de risico's van de verschillende bestuurlijke vormen goed in beeld te brengen. Ook wordt deze tijd gebruikt om beter gevoel te krijgen bij de

business case (is het financieel haalbaar), inclusief de kosten voor de bewoners.

### **KIJKWONING**

De afgelopen maanden kon de kijkwoning niet optimaal benut worden. Overleggen ging allemaal online en voor bewonersbijeenkomsten is de woning te klein om 1.5 meter afstand te kunnen waarborgen. Dat betekent dat de woning grotendeels leeg heeft gestaan. Dat is niet waarvoor het bedoeld is natuurlijk.

Sinds 10 juni jl. vinden er weer wekenlijks overleggen plaats. Na de zomer hakken we, in goed overleg met de WS, definitief de knoop door of we de woning verder kunnen blijven gebruiken of dat deze weer beschikbaar komt voor de verhuur. Dat hangt helemaal af van de ontwikkelingen rondom het Coronavirus en de maatregelen die daarbij horen.

### **AFLEVERSET**

Er is door verschillende partijen flink geïnvesteerd in de woning. Juist ook om bewoners een plek te kunnen bieden om te ervaren wat wonen zonder gas betekent. Zo is de definitieve versie van de afleverset (warmtemeter en warmteketel) geplaatst en getest. Wil je daar meer over weten of wil je komen kijken? Neem dan contact op via mail. Je bent van harte welkom.

### **WEBSITE EN FACEBOOK**

[www.cooperatiewow.nl](http://www.cooperatiewow.nl) is zeker nu de manier om op de hoogte te blijven. Hier vind je achtergrondinformatie, de agenda en interessante artikelen. Bij het ledenportal vinden de leden van de coöperatie informatie over bijvoorbeeld de ledenvergaderingen. Ben je de inlog vergeten? Stuur een mail naar [warmtenet.ow@gmail.com](mailto:warmtenet.ow@gmail.com).



Zit je op facebook en vind je het leuk op de hoogte gehouden te worden over het warmtenet in je wijk? Of om met andere leden van de groep van gedachten te wisselen? Dat kan. Zoek "Warmtenet Oost Wageningen" op en meld je aan als lid.

### **VOORTGANG ENERGIESCANS VOOR DE FLATS AAN DE DIEDENWEG**

Op 19 mei jl. waren 13 (van de 18) voorzitters of hun vertegenwoordigers aanwezig bij een online vergadering over de energiescans; het onderzoek naar energiesparing. Zij waren allemaal enthousiast en werden bijgepraat over de komende stappen. Ook vertelde Wanka Lelieveld over de betrokkenheid van de coöperatie bij deze scans. Zo wordt zowel voor bewoners als voor de coöperatie duidelijk op welke manier de flats kunnen aansluiten (als de eigenaren dat willen), bij het warmtenet. De voorzitters die niet aanwezig waren, zijn geïnformeerd via een mail.

Ben je bewoner van een van de flats en wil je bijgepraat worden of wil je je aanmelden voor een energiescan? Stuur dan een berichtje naar [warmtenet.ow@gmail.com](mailto:warmtenet.ow@gmail.com)

## ENERGIELOKET

Je weet vast al dat het bestaat, maar heb je er al eens gebruik van gemaakt? Het energieloket van de gemeente is beschikbaar voor allerlei vragen over verduurzaming. Handig is ook dat Robert Jan Geerts van het Energieloket lid is van het project team van de coöperatie en in de Benedenbuurt woont. Da's twee vliegen in één klap. Je kan in contact komen met Robert Jan op nummer 06 2435 0283 of via [robertjan@energieloket-wageningen.nl](mailto:robertjan@energieloket-wageningen.nl)



## HOE LAAG WIL JE GAAN?

In 2020 helpt de gemeente huiseigenaren op weg naar een lagere energierekening. Dat doet ze door informatie avonden te organiseren en door gratis of met korting een besparingsstap aan te bieden. Zo kan je korting krijgen op zonnepanelen of een gratis huisbezoek van een energieadviseur aanvragen. Ook kan een lid van het "Tochtbusters" studententeam gratis bij je op bezoek komen om tochtstrips of andere kleine energiebesparende materialen te bezorgen of te plaatsen. In verband met het Coronavirus is de uitvoering uitgesteld, maar je kan je al wel vast aanmelden op <https://wageningenduurzaam.nl/wageningenwoontduraam/hoe-laag/>

## NIEUWSBERICHT

Lijkt het je wat om gebruik te maken van de eerste elektrische deelauto in de wijk? We zijn de mogelijkheden aan het verkennen met een lokale partij. Ben je benieuwd of heb je belangstelling, neem dan contact op met Wanka Lelieveld, 06-14979806 of via [wanka.lelieveld@gmail.com](mailto:wanka.lelieveld@gmail.com)



## OP ZOEK NAAR MEER VERDIEPING?

De nieuwsbrief geeft een globaal overzicht van wat de coöperatie doet en gedaan heeft. De ruimte is beperkt om verschillende onderwerpen heel uitgebreid te bespreken. Dat beseffen we. We maken de nieuwsbrief daarbij ook voor alle bewoners, geïnteresseerd, niet geïnteresseerd, met kennis en zonder kennis.

Heb je behoefte aan meer verdieping, wil je eens langer "brainstormen" over een bepaald onderwerp rondom het warmtenet? Dat kan. Stuur een mail naar [warmetnet.ow@gmail.com](mailto:warmetnet.ow@gmail.com) dan maken we een afspraak. Als je lid bent of wordt, dan heb je sowieso toegang tot alle achtergrondinformatie die op de website staat. Zo blijf je als bewoner van de wijk goed geïnformeerd.

Lid worden? Meld je aan op [www.cooperatiewow.nl](http://www.cooperatiewow.nl) of stuur ons een mail.

**De volgende nieuwsbrief verschijnt in oktober 2020**