



gemeente **wageningen**

de Woningstichting



Wageningen zoekt warmtepartners. Iets voor u?

U ontvangt deze brief met informatie over de oprichting van het warmtebedrijf Warmtenet Oost Wageningen (WOW). Misschien is het wel iets voor u om mee te doen aan dit initiatief? Deze vooraankondiging helpt u te bepalen of en hoe u een rol voor u zelf ziet in de procedure die we binnenkort gaan opstarten.

Wat eraan vooraf ging

In de Benedenbuurt in Wageningen ontstond in 2016 een initiatief om de wijk gasloos te maken. De wens is dit te doen met de aanleg van een warmtenet van 70 graden dat gevoed wordt met drycoolers en een warmtepomp met warmte-koude opslag in de bodem. Het basis technisch ontwerp is uitgewerkt en doordat de Benedenbuurt een Proeftuin Aardgasvrije wijk is, is ook een deel van de financiering geborgd.

Het projectgebied bestaat uit 444 woningeenheden (bouwjaar 1950-1960), waarvan 108 appartementen en de rest grondgebonden (veelal 2 onder 1 kap). Van deze woningen beheert Woningcorporatie “de Woningstichting” 170 woningen.

In 2018 is een bewonerscoöperatie opgericht met de naam Warmtenet Oost Wageningen (WOW). Op dit moment zijn 121 huishoudens uit de wijk lid van de coöperatie. Het bestuur en het projectteam zorgen voor de dagelijkse gang van zaken.

Gemeente Wageningen en de Woningstichting staan uitermate positief tegenover dit initiatief. Met beide partijen is een actieve samenwerking.

En nu?

Nu staat coöperatie WOW voor de uitdaging het net daadwerkelijk te realiseren en een warmtebedrijf op te richten. Vragen als “wat het meest optimale warmtescenario?” en “wie gaat welke rol vervullen?” stellen we onszelf. Daarbij zien we dat er constant nieuwe ontwikkelingen zijn; er nieuwe marktpartijen ontstaan en er nieuwe samenwerkingsvormen ontstaan.

Open en transparant

Deze nieuwe werkelijkheid heeft de partners (coöperatie WOW, gemeente Wageningen en de Woningstichting) doen besluiten een open en transparante procedure te starten in de zoektocht naar een warmtepartner. Partijen worden uitgedaagd om met een voorstel te komen over hoe en op welke wijze zij mogelijk willen participeren binnen het op te richten warmtebedrijf. Het voorstel moet expliciet duidelijk maken wat de meerwaarde is om met betreffende partij in zee te gaan.

Procedure en meedoen?

Wilt u meedoen aan de procedure? Stuur u dan een mail naar de coöperatie via warmtenet.ow@gmail.com. Als u zich aangemeld heeft, houden we u op de hoogte als er nieuwe informatie is.

In oktober zijn de exacte voorwaarden, criteria en termijnen van de procedure bekend. In november ontvangen we graag een eerste globaal voorstel. Daarna wordt (na een selectie) een aantal partijen uitgenodigd voor een pitch.

Vragen?

Heeft u vragen? Belt u gerust met Theo de Bruijn (06-25076864) of Wanka Lelieveld (06-14979806) van coöperatie WOW. Een mail sturen naar warmtenet.ow@gmail.com kan natuurlijk ook. Voor meer informatie over de coöperatie, kijk op www.cooperatiewow.nl