



Aan de bewoners van de Benedenbuurt

OKTOBER 2020

IN DIT NUMMER

Akkoord voor plek
WKO opslag

Wie wordt onze
warmtepartner?

Beauty contest

Jury

Planning

Thema avond en
ALV

Kijkwoning

Energiescan

Energielabel

Nieuwsrubriek

Beste buurtbewoner,

Via deze nieuwsbrief houden wij alle bewoners op de hoogte over de stand van zaken rondom het warmtenet in onze wijk. Coöperatie WOW maakt zich sterk om een warmtenet in de Benedenbuurt aan te leggen. Met dit warmtenet kunnen we onze wijk duurzaam en zonder gas verwarmen. De coöperatie telt inmiddels 121 leden, allemaal bewoners uit de wijk. Wilt u ook aansluiten? Kijk dan op www.cooperatiewow.nl. Daar vindt u ook de vorige nieuwsbrieven. De volgende nieuwsbrief verschijnt in december.

AKKOORD VOOR DE PLEK VOOR DE WARMTE-KOUDE OPSLAG



Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Wageningen is onder voorbehoud akkoord met de aankoop van de grond van de korfbalvereniging Wageningen. Eerder stemden de leden van de coöperatie al vóór deze locatie als voorkeurslocatie voor de warmte-koude opslag (WKO-opslag) voor het warmtenet. De aankoop is nu nog onder voorwaarde dat de gemeenteraad ook haar toestemming geeft. Voordat het aan de raad wordt voorgelegd, moet er eerst uitsluitsel komen over het resultaat van de proefboringen.

Proefboringen.

De afgelopen maanden zijn er proefboringen op de locatie gedaan om te kijken of er mogelijke bodemvervuiling is en of de grond geschikt is om diep te boren voor de WKO opslag. Het bedrijf IF Technology zet de resultaten in een rapport dat in oktober bij de gemeente beschikbaar komt.



VOLGENDE STAP: DE ZOEKTOCHT NAAR EEN WARMTEPARTNER



Bij de ontwikkeling van een warmtenet komt veel kijken. Eerst moet je het ontwerpen, dan moet je het aanleggen en vervolgens moet je het op de juiste manier runnen/beheren. Daar heb je voldoende kennis en vaardigheden voor nodig. Als coöperatie hebben we dat niet volledig in huis. Daarom hebben we (WOW) samen met de gemeente en de Woningstichting besloten op zoek te gaan naar een bedrijf dat ons daarin kan helpen.

In de zoektocht naar het bedrijf (warmtepartner) dat het beste bij ons past, moeten we tegelijkertijd gaan ontdekken wat de beste manier is waarop we met dit bedrijf willen samenwerken.

De afgelopen maanden hebben we onder leiding van experts uit het hele land nagedacht over de manier waarop we onze partner en de organisatievorm gaan vinden. We hebben besloten om een zogenaamde “beauty contest” uit te schrijven.

WAT IS EEN BEAUTY CONTEST?



Een “beauty contest” is een verkiezing van de meest ideale warmtepartner. Hiervoor nodigen we de komende tijd bedrijven uit zich te presenteren. Ze gaan met ons in gesprek en doen ons vervolgens een samenwerkingsvoorstel. We doen dat in drie fases.

Een externe adviseur helpt de coöperatie in het proces en kijkt of het juridisch allemaal klopt. Eind september hebben we een eerste oproep gedaan aan bedrijven uit ons netwerk. Een aantal bedrijven heeft zich inmiddels gemeld en wil meedoen aan de “verkiezing van de meest ideale partner”.

Fase 1 “de voorselectie”

De bedrijven die hebben aangegeven dat ze wel met ons zouden willen samenwerken vertellen ons wie ze zijn. Dat doen ze door (schriftelijk) antwoord te geven op een aantal vragen. Ook vragen we ze in deze fase ons te laten zien hoe ze omgaan met onze kernwaarden (zie de website voor onze kernwaarden). Tot slot zijn we natuurlijk benieuwd hoe ze de mogelijke samenwerking met ons invullen. De jury beslist wie van de bedrijven doorgaat naar de volgende fase, het hoofdtoernooi. Dit zijn maximaal 8 bedrijven.

Fase 2 “het hoofdtoernooi”

We organiseren een bijeenkomst met alle overgebleven kandidaten. De coöperatie, de gemeente en de Woningstichting presenteren zich ook tijdens deze bijeenkomst. Alle kandidaten mogen vragen stellen. Na deze bijeenkomst vragen we de bedrijven een samenwerkingsvoorstel te schrijven op basis van 7 thema’s. Vervolgens laten we hen dit voorstel presenteren. De jury kiest de finalist.

Fase 3 “de finale”

Met het winnende bedrijf werken we de details van de samenwerking uit in een intentieverklaring. De algemene ledenvergadering beslist hier uiteindelijk over. Ook de gemeente en de Woningstichting hebben hierin een stem.

PLANNING

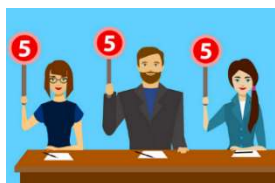
Half oktober is de opdracht (uitvraag) naar de geïnteresseerde bedrijven



gestuurd. Begin november wordt de voorselectie gedaan en half november is de kennismakingsbijeenkomst met alle kandidaten. Voorlopig is de planning dat half januari de bedrijven zich individueel presenteren. Daarna buigt de jury zich hier weer over.

JURY

De jury beoordeelt in fase 1 en in fase 2 de bedrijven op hun geschiktheid. In deze jury zitten vertegenwoordigers van de coöperatie, de gemeente en de Woningstichting. De intentieverklaring wordt voorgelegd aan de Algemene Ledenvergadering van de coöperatie. Dus gebruik je invloed en word lid!



Wil je als bewoner meedoen in het beoordelen van de bedrijven of wil je bij de presentaties aanwezig zijn op 11 en 12 januari 2021 (9.00-12.00 uur)? Stuur dan een mail naar warmtenet.ow@gmail.com

THEMA AVOND 1 OKTOBER JL.



Om bewoners en leden van de coöperatie goed aangesloten te houden, organiseren we thema avonden. Meer dan 30 bewoners deden mee aan deze online thema avond, met als thema “wie wordt onze warmtepartner”. Zij spraken met bestuur en projectteam en een externe adviseur over de criteria waaraan een partner moet voldoen. De feedback die we die avond hebben gekregen, is verwerkt in de uitvraag aan de bedrijven die interesse hebben.

VOOR IN DE AGENDA: 25 NOVEMBER THEMA AVOND EN ALV

Op 25 november a.s. organiseren we weer een thema avond. We vertellen dan over de voortgang rondom de zoektocht naar onze warmtepartner. Deze thema avond begint om 19.30 uur en eindigt om 20.30 uur. Na een korte pauze begint rond 20.40 de ALV voor leden van de coöperatie. Uitnodiging volgt. Wil je beide bijwonen, word lid!

KIJKWONING

Goed nieuws. De Woningstichting heeft de kijkwoning tot april 2021 beschikbaar gesteld aan de coöperatie. Nog steeds is het organiseren van bijeenkomsten lastig, maar in kleine groepen (max 4 personen) kan dat wel. Ook plannen we regelmatig “prive” bezoeken van geïnteresseerde bewoners. Kom gerust eens langs!

VOORTGANG ENERGIESCANS VOOR DE FLATS AAN DE DIEDENWEG

Een groot aantal appartementen is de afgelopen maanden bezocht door energieadviseur Frans Sweers. Hij doet onderzoek naar de mogelijkheden om energie en kosten te besparen in de appartementen. Alle bewoners en eigenaren hebben een vragenlijst in de brievenbus gehad. Deze vragen gaan over het energieverbruik, de inrichting van de appartementen etc. Maar liefst 40 bewoners hebben het formulier ingevuld. Aan de hand van deze informatie stelt Frans een rapport op. Uit dit rapport wordt duidelijk welke besparingsmaatregelen het beste genomen kunnen worden. Eind oktober is het rapport klaar. Begin november worden de voorzitters van de VvE's hierover geïnformeerd. De bedoeling is eind november een informatiebijeenkomst te organiseren voor alle bewoners/eigenaren.



Ben je bewoner van een van de appartementen en wil je bijgepraat worden? Stuur dan een berichtje naar warmtenet.ow@gmail.com

ENERGIELABEL AANVRAGEN? DOE HET NU



Huiseigenaren die voor 1 januari 2021 een energielabel aanvragen, kunnen veel geld besparen. Nu kan zo'n keurmerk nog online worden aangevraagd en dat kost gemiddeld € 7,50 euro. Na 1 januari komt na de aanvraag een controleur kijken en dan kan de prijs flink oplopen. Een energielabel is verplicht als je je huis wilt verkopen of verhuren. Een energielabel is 10 jaar geldig.

NIEUWSSRUBRIEK

ELECTRISCHE DEELAUTO

Heb je 'm al gezien? De eerste elektrische deelauto in de wijk staat voor de deur bij Kamperfoelielaan 24. Een Nissan Leaf met een bereik van 400 km. Hij is heel eenvoudig te openen via de GoodMoovs app. Dus geen gedoe met sleutels en agenda's.. Er zijn al 2 vaste gebruikers en 10 geïnteresseerde bewoners.



Wil je kennismaken met de auto? Dat kan op **zaterdag 31 oktober van 10.00-12.00** uur bij Kamperfoelielaan 24. Je kan de auto komen bekijken en leren hoe je de auto opent en reserveert. Een ritje maken kan ook.

Wethouder Peter de Haan neemt de auto in gebruik. Autobedrijf Versteeg Buurman en het bedrijf GoodMoovs (eigenaar van het deelpplatform van de app) zijn ook aanwezig.

Geïnteresseerd maar je kan niet op 31 oktober? Stuur dan even een berichtje naar wanka.lieveld@gmail.com

WERKGROEP HERINRICHTING OPENBARE RUIMTE

Er gebeurt veel rondom de plannen voor het warmtenet als onderdeel van de rioleringsvervanging. Zo staat ook de herinrichting van de openbare ruimte op stapel.



De gemeente gaat de bewoners in de wijk betrekken bij de herinrichting van wegen en openbaar groen. Denk daarbij ook aan zaken als biodiversiteit, klimaatadaptatie, verkeersveiligheid en parkeerbeleid.

Een aantal bewoners is een werkgroep gestart omdat zij zich intensief willen bezighouden met de herinrichting van onze wijk. Zij willen graag zelf het voortouw nemen i.p.v. de plannen van de gemeente af te wachten.

Wil je bij de werkgroep betrokken zijn? Meld je je aan met een mail naar lian.kasper@hotmail.com