

Aan de bewoners van de Benedenbuurt

JUNI 2021

IN DIT NUMMER

Aankoop locatie
KV Wageningen

Onderdelen van
een warmtenet

Voortgang van
het project

ALV 5 juli

Terugblik thema
avonden

Ketel vervangen?
Doen of niet doen

Hoe laag kan je
gaan?

Help je ons mee?

Nieuwsrubriek

Herinrichting
openbare ruimte

Locatie AED

Presentatie afval

Beste buurtbewoner,

Via deze nieuwsbrief houden wij alle bewoners op de hoogte over de ontwikkelingen rondom het warmtenet en over andere initiatieven in onze wijk. Coöperatie WOW maakt zich sterk om een warmtenet in de Benedenbuurt aan te leggen. Met dit warmtenet kunnen we onze wijk duurzaam verwarmen. Al 131 bewoners zijn lid van de coöperatie. Wil je ook aansluiten? Kijk dan op www.cooperatiewow.nl. Daar vind je ook de vorige nieuwsbrieven.

AANKOOP LOCATIE KORFBALVERENIGING WAGENINGEN



Op 14 juni jl. heeft de gemeenteraad de aankoop van Dolderstraat 88 (de locatie van KV Wageningen) behandeld als een zgn. hamerstuk. Dat betekent dat er geen inspraak of toelichting van de coöperatie nodig was. Op deze locatie kan de energie-opwekinstallatie makkelijk gerealiseerd worden. Ook is er geen overlast voor de omgeving. Komende tijd werkt de coöperatie

samen met Kelvin/Groendus en de beoogde bouwer van de warmteopwek de plannen uit over het gebruik van de ruimte.

ONDERDELEN VAN EEN WARMTENET, HOE ZIT HET OOK ALWEER?

Als je niet dagelijks met de ontwikkeling van een warmtenet bezig bent, kan het lastig zijn de voortgang te volgen. In Nederland zijn we koploper. Dat betekent veel ontdekken, leren en soms vallen en op staan. Het systeem is niet nieuw. Al veel huizen worden op deze manier verwarmd. We zetten de verschillende onderdelen nog even op een rijtje:

De huisaansluiting

De huisaansluiting is het deel in je woning. Een animatiefilmpje laat duidelijk zien wat er in je woning gebeurt als je aangesloten bent op het warmtenet <https://cooperatiewow.nl/hoe-werkt-de-afleverset/>



Het distributienet

Hiermee worden de leidingen bedoeld in de straat waar de warmte doorheen stroomt.

De bodembron en de energie opwek installatie

De bodembron bestaat uit één WKO (warmte-koude opslag), een technische ruimte waar onder meer de warmtepompen staan, een buffervat en dry-coolers (noodzakelijk om de WKO in balans te brengen). Dit samen zorgt ervoor dat er altijd warmte beschikbaar is voor de buurt; zowel voor het warme water als voor de verwarming.

VOORTGANG VAN HET PROJECT

De afgelopen maanden heeft de coöperatie samen met warmtepartner Kelvin/Groendus hard gewerkt. Elke week komen zij samen in de werkgroepen Governance, Techniek, Financiën en Communicatie. We vertellen je graag over de stand van zaken.



Werkgroep Governance (juridische structuur)

Een warmtenet beheren is best ingewikkeld. Welke vorm kies je en hoe houd je voldoende zeggenschap? Om deze vragen te beantwoorden krijgt de coöperatie juridische ondersteuning van notarisbureau Olenz uit Veenendaal. Het voorstel is om een joint venture op te richten, een samenwerkingsvorm tussen coöperatie WOW en de gemeente. Deze joint venture wordt eigenaar van het hele warmtesysteem van het begin tot het einde. De joint venture gaat samen met Kelvin/Groendus een apart bedrijf op richten dat de voorbereiding en realisatie van het systeem gaat beheren.

Op 1 juni jl. is deze structuur toegelicht tijdens een thema avond voor bewoners. De notaris was aanwezig. Er werd zeer positief gereageerd op de voorgestelde structuur. De aandachtspunten en opmerkingen van die avond nemen we ter harte bij de verdere uitwerking van de eigendomsstructuur.

Werkgroep Financiën

Een betaalbaar aanbod aan de bewoners is al eerder onderwerp geweest van onderzoek. Dat zag er toen veelbelovend uit, maar het waren schattingen. We willen meer zekerheid. Komende weken wordt er volop gerekend om te weten of we het financieel ook waar kunnen maken. De intentie is om na de zomer met een concreet aanbod voor de bewoners te komen.



Werkgroep Techniek

In mei van dit jaar heeft de coöperatie een uitvraag gedaan voor het ontwikkelen, realiseren en onderhouden van de energie-opwekinstallatie op het terrein van KV Wageningen (Dolderstraat).

5 partijen hadden zich voor deze openbare procedure aangemeld. Na een eerste selectie hebben 4 partijen op 31 mei jl. een presentatie gegeven aan de coöperatie. Na deze ronde bleven er twee partijen over. Zij gaan nu verder naar fase 3. In deze laatste fase werken ze de begroting uit zodat we weten wat de energie-opwekinstallatie gaat kosten. Op 9 juli a.s. is de beoordeling van de offertes en de selectie van de winnaar.



Distributienet

Ingenieursbureau Ede-Wageningen Engineering werkt op dit moment een volledig ontwerp uit over hoe het transport van de warmte tot stand gaat komen. Dit ontwerp verwachten we begin juli.

Werkgroep Communicatie

Heel graag hadden we een lentemarkt georganiseerd, samen met onze partners. Hoe goed het ook gaat in Nederland met het Coronavirus, het organiseren van een openlucht markt behoort nog niet tot de mogelijkheden. Dat is jammer want op deze manier hadden we jullie persoonlijk kunnen informeren. Voor nu staat er een najaarsmarkt gepland op **zaterdag 18 september**. Meer informatie hierover volgt.



ALV MAANDAG 5 JULI A.S.

Op deze algemene ledenvergadering kunnen de leden zich uitspreken over de structuur van het warmtebedrijf WOW. Notariskantoor Olenz werkt op dit moment aan de statuten voor een joint venture, de bestuursvorm van het warmtebedrijf. De notaris is tijdens de ALV aanwezig om vragen te beantwoorden. Daarna is de vraag aan de leden of ze akkoord zijn met het principe van een joint venture. Alle leden hebben inmiddels een uitnodiging gekregen.

Op de ALV zijn we ook benieuwd naar de mening van de leden waar een bewonersaanbod aan moet voldoen. Wat is belangrijk hierin? Prijs, constante levering? En vanzelfsprekend informeert het bestuur en het projectteam iedereen over de stand van zaken.



TERUGBLIK THEMA AVOND 20 APRIL EN 1 JUNI

Via thema avonden houden het bestuur en het projectteam de bewoners van de wijk op de hoogte van de vorderingen. Op 20 april en 1 juni jl. werden de bewoners online bijgepraat. Je vindt de presentaties van de avonden op de website.



KETEL VERVANGEN, DOEN OF NIET DOEN?

Het is een vraag die de coöperatie regelmatig krijgt. Zeker met de ontwikkelingen rondom het warmtenet begrijpen we de vraag. Hoe lang gaat het nog duren? Heeft het zin om de ketel te vervangen? Heb ik straks nog wel een ketel nodig? Is je ketel toe aan vervanging en wil je hierover graag praten met iemand van de coöperatie. Dat kan. Je kan bellen met Wanka Lielieveld, 06-14979806.

JA, HOUD MIJ OP DE HOOGTE WANT ER GEBEURT VEEL NU

Ontvang je nog geen mails van ons? En wil je niets missen? Stuur dan een mail naar warmtenet.ow@gmail.com We nemen je dan op in ons mailbestand.

JA, IK WIL MEE KUNNEN BESLISSEN DUS IK MELD ME AAN ALS LID

De komende maanden wordt een aantal belangrijke beslissingen genomen over de warmtevoorziening in onze wijk. Of je nu voorstander bent, kritisch of bezorgd bent, nu is het moment om je stem te laten horen. Meld je aan via de website. www.cooperatiewow.nl.

HOE LAAG KAN JE GAAN

Vanaf 19 mei jl. helpt Wageningen Woont Duurzaam inwoners op weg naar een lagere energierekening. Zowel huurders en woningeigenaren kunnen uit een keuzemenu zelf hun besparingsstap kiezen en krijgen deze gratis of met korting. Zo kunnen inwoners direct beginnen met energie besparen.



Hoe werkt het?

Op <https://wageningenduurzaam.nl/wageningenwoontduurzaam/hoe-laag/> staan alle keuzeopties op een rijtje. Inwoners kunnen zich hier aanmelden. Zij ontvangen dan per e-mail een bon die ze kunnen inwisselen voor de gekozen optie. Per adres kan één keer een optie worden gekozen. Er is een beperkt aantal beschikbaar, op=op.

HELP JE ONS MEE?

We zoeken een bestuurslid voor de coöperatie. Het zou geweldig zijn als een huurder of een eigenaar van een appartement aan de Diedenweg reageert. Zo is het bestuur een mooie afspiegeling van de wijk. We kijken naar je uit.

Maar misschien vind je het wel heel leuk om met social media bezig te zijn? Wil je de coöperatie een handje helpen door het facebookaccount te beheren? Laat je het ons weten.



Weet jij nog hoe het was toen de wijk verwarmd werd met kolen? Of hoe de huur contant geïnd werd? Voor de volgende nieuwsbrief zijn we op zoek naar deze nostalgische verhalen. Wil je ons erover vertellen? Leuk, laat het ons weten via warmtenet.ow@gmail.com

NIEUWSRUBRIEK

In deze rubriek lees je over andere initiatieven in de wijk.



Herinrichting openbare ruimte

Meer dan 40 bewoners waren op 14 april jl. aanwezig bij de eerste online bewonersbijeenkomst. 54 bewoners vulden daarbij het "ik doe mee" formulier in. Met de suggesties en opmerkingen is de werkgroep aan de slag gegaan. Op de tweede bewonersbijeenkomst op 25 mei jl. konden de 43 aanwezige belangstellenden de visie en het schetsontwerp zien. Op 27 mei was een aantal ook aanwezig op Kamperfoelielaan 40. Daar konden zij "live" in gesprek met de werkgroep. Alle suggesties en opmerkingen vind je op <https://www.benedenbuurtwageningen.nl/herinrichting-openbare-ruimte>

3^E BEWONERSBIJeenKOMST, DINSDAG 6 SEPTEMBER, 19.30 UUR

Alle bewoners van de wijk worden voorafgaand via een mail of brief geïnformeerd. Op deze (online) bijeenkomst presenteert de werkgroep het voorlopig ontwerp. Heb je vragen? Bel gerust met Lian Kasper, 06-18415566. Op www.benedenbuurtwageningen.nl vind je alle informatie

LOCATIE VOOR AED

Goed nieuws! We hebben met elkaar het bedrag bij elkaar gekregen voor een AED in de wijk. Door een recente plaatsing van een AED op Ons Huis, onderzoeken we nu verschillende locaties voor de AED in het rondje Pootakkerweg. Bij voorkeur iets meer richting Diedenweg voor een betere spreiding. We zoeken een makkelijke toegankelijke plek met een stroomvoorziening in de schaduw. De AED bestaat uit een bord met daarop de kast. De kast heeft een levensduur van ongeveer 8 jaar en wordt geplaatst door een erkende installateur. Een huurwoning is helaas niet geschikt. Heb je een geschikte plek? Dan komen we graag langs. Meld je bij Cécile (06-46165700) of Jodie (06-14388418)

PRESENTATIE OVER AFVAL

Op 2 juli van 11.00 tot 12.30 presenteren studenten van de WUR hun onderzoek over afvalstromen in de wijk. Van harte welkom. Zie ook www.benedenbuurtwageningen.nl voor het rapport en aanmelding.

