



Aan de bewoners van de Benedenbuurt

NOVEMBER 2021

IN DIT NUMMER

**Uitnodiging:
online
informatieavond
op 23 november**

**Vacature voor
secretaris**

**Tip: zet je ketel
op 70 graden of
lager**

Verhuizing

**Terugblik
najaarsmarkt**

**Afscheid en
welkom**

**Bewoners-
tevredenheids-
onderzoek**

**Terugblik ALV 5
juli**

Nieuwsrubriek

**Herinrichting
openbare ruimte**

Deelauto's

Beste buurtbewoner,

Coöperatie WOW maakt zich sterk om een warmtenet in de Benedenbuurt aan te leggen. Met dit warmtenet kunnen we onze wijk duurzaam verwarmen. Via deze nieuwsbrief houden wij alle bewoners op de hoogte over de ontwikkelingen rondom het warmtenet en over andere initiatieven in onze wijk. Al ruim 130 bewoners zijn lid van de coöperatie. Wil je ook aansluiten? Kijk dan op www.cooperatiewow.nl.

UITNODIGING: ONLINE INFORMATIEAVOND OP 23 NOVEMBER



We willen we je graag laten kennismaken met warmtebedrijf WOW. Warmtebedrijf WOW gaat de warmte straks aan je leveren. Op **dinsdag 23 november** houden we een informatieavond. Op die avond praten we je bij over de laatste ontwikkelingen rondom het warmtebedrijf en het warmtenet.

Natuurlijk is er ook gelegenheid om vragen te stellen. Vanwege het toenemend aantal coronabesmettingen

vindt de informatieavond online plaats. Via deze [link](#) krijg je toegang tot de bijeenkomst. Je kunt ook de QR-code gebruiken. De avond begint om 20:00 uur. We vinden het fijn als je ons van tevoren per e-mail laat weten dat je erbij bent. Ons e-mailadres is warmtenet.ow@gmail.com.

Op deze informatieavond presenteren we nog niet het aanbod dat warmtebedrijf WOW je gaat doen. Dat doen we op bewonersavonden. Het was de bedoeling dat deze in oktober werden gehouden, maar we hebben ze doorgeschoven. Er moeten nog wat juridische puntjes op de i worden gezet. Bovendien krijgt het warmtebedrijf een eigen website. Daarop komt een rekentool te staan waarmee je zelf op basis van je gasverbruik kunt uitrekenen welk bedrag je straks betaalt voor warmte in plaats van gas.

De juridische afronding van het aanbod, de inrichting van het warmtebedrijf en de ontwikkeling van de rekentool kosten meer tijd dan we aanvankelijk hadden gedacht. Omdat we je graag volledige en kloppende informatie geven, vinden de bewonersavonden later plaats.



We zien je graag op de 23^e!



VACATURE VOOR SECRETARIS

Voor het projectteam zijn we op zoek naar een secretaris. Van veel vergaderingen en overleggen wordt een verslag gemaakt. Tot nu toe werd dit door Robert-Jan Geerts gedaan. Hij kan deze functie niet combineren met zijn nieuwe werk. Wie wil dit overnemen?

We zoeken iemand die goed in staat is om gesprekken duidelijk te verwoorden en de kern weer te geven van wat er wordt gezegd. De werkzaamheden vinden vooral overdag plaats en soms in de avond. Kennis van het warmtenet is niet nodig, maar het is wel handig als je bereid bent om je erin te verdiepen.

Zet je makkelijk iets op papier? Vind je het leuk om dingen vast te leggen? En ben je circa 10 tot 15 uur per week beschikbaar? Dan is dit iets voor jou. Dit kan vrijwillig of betaald (in tijdelijke dienst of als zzp'er). Onze voorkeur gaat uit naar iemand uit de wijk, maar dat is niet strikt noodzakelijk. Is dit iets voor jou of wil je meer informatie? Neem dan contact op Wanka Lelieveld (06-14979806) of Theo de Bruijn (06-25076864). Of stuur een mail naar warmtenet.ow@gmail.com.

TIP: ZET JE KETEL OP 70 GRADEN OF LAGER

De warmte die straks via het warmtenet aan je huis geleverd wordt, heeft in de winter een temperatuur van ongeveer 70 graden. We hebben laten berekenen dat dat voldoende is om je huis te verwarmen. Staat je verwarmingsketel afgesteld op een temperatuur van meer dan 70 graden, dan adviseren we je om de ketel nu alvast op 70 graden of lager te zetten. De winter staat voor de deur en de verwarming staat aan. Een goed moment om te testen hoe het voelt. Merk je verschil of juist helemaal niet? Je kunt je ook aanmelden voor de 50-gradentest van MilieuCentraal. Op hun [website](#) staat een foto-instructie voor hoe je de temperatuur van de meest voorkomende HR-ketels eenvoudig verlaagt.



VERHUIZING

Op 6 oktober – het was gelukkig een paar uur droog – hebben we onze spullen van de kijkwoning aan de Kamperfoelielaan naar het voormalige korfbalgebouw aan de Dolderstraat verhuisd. Behalve onze spullen hebben we ook veel mooie herinneringen aan de Kamperfoelielaan meegenomen. We gaan nu met minstens zoveel plezier aan de slag op onze nieuwe stek. De Dolderstraat wordt een belangrijke plek voor de Benedenbuurt. Daar komt immers de opweklocatie. De opweklocatie is het beginpunt van het warmtenet. Daar wordt water dat is opgepompt uit de grond of lucht die is onttrokken aan de buitenlucht verwarmd. Met de opgewekte warmte wordt het water verwarmd dat door de ondergrondse leidingen langs jouw huis gaat stromen.

Het huis aan de Kamperfoelielaan is inmiddels weer bewoond. Het is nu een testwoning. Dat betekent dat de bewoners geen gebruik maken van gas om het huis te verwarmen en warm water uit de kraan te laten stromen. Ze wonen er alsof ze al op het warmtenet zijn aangesloten. Op die manier kunnen we kijken wat goed werkt en op welke punten we nog moeten bijsturen.





TERUGBLIK NAJAARSMARKT

Op 18 september hebben velen van jullie zich laten informeren over de aanleg van het warmtenet, de vernieuwing van de riolering en de herinrichting van de Benedenbuurt. Op het plantsoen van de Sleedoornstraat was een heuse markt ingericht, waar alle betrokken partijen vertegenwoordigd waren.

Bij de kraam van Kelvin/Groendus was een afleverset te zien en werd uitgelegd hoe de afleverset wordt aangesloten op het warmtenet. De gemeente gaf voorlichting over de vernieuwing van de riolering en liet een ontwerp voor de herinrichting zien. De Woningstichting was aanwezig om uitleg te geven aan haar huurders en het Energieloket gaf informatie over wat je kunt doen om je energierekening omlaag te brengen.

We kijken met een warm gevoel terug op de najaarsmarkt en niet alleen omdat de zon die dag volop scheen. Er was veel belangstelling vanuit de wijk en we hebben met een groot aantal van jullie kunnen praten over de overstap naar het warmtenet.

AFSCHEID EN WELKOM

Vanaf de start van de coöperatie in 2018 is Ronald van Dokkum bestuurslid geweest. Inmiddels heeft hij afscheid genomen. Ronald zorgde er in zijn functie van secretaris o.a. voor dat het jaarverslag geschreven werd. Als bestuurslid was hij altijd zeer betrokken en als nodig kritisch. Dank voor al je werk, Ronald!



Ook van Lilian Oostveen hebben we afscheid genomen. Zij heeft ervoor gekozen meer tijd vrij te maken voor haar werk als ceremoniespreker bij rouw en trouw. Ze zorgde de afgelopen twee jaar voor de communicatie bij de coöperatie. Ondanks dat zij niet in onze wijk woonde, maakte dat niets uit voor haar inzet en betrokkenheid. Veel succes, Lilian!

Nadat we via de mail een oproep hadden gedaan voor de invulling van de vacature van communicatiemedewerker, reageerde Dieta Malestein. Dieta woont net als Lilian niet in de Benedenbuurt, maar zal zich met veel toewijding inzetten voor de coöperatie. Van harte welkom!

BEWONERSTEVREDENHEIDSONDERZOEK: HOOGSTE SCORE VOOR BENEDENBUURT

De Benedenbuurt in Wageningen is een van de 46 Proeftuinen Aardgasvrije Wijken in Nederland. Deze wijken hebben een financiële bijdrage gekregen van de Rijksoverheid om hun wijk aardgasvrij te maken. Op verzoek van de Tweede Kamer is begin dit jaar de tevredenheid van bewoners in verschillende proeftuinen onderzocht. Jullie kunnen je de enquête vast nog wel herinneren. Wageningen heeft de hoogste score behaald, een 6,9. Een mooie score! De gemiddelde score van de zeven proeftuinen samen is een 5.3. Deze score betekent dat onze aanpak werkt. Het blijkt dat goed kunnen meedenken, meebeslissen en goed op de hoogte gehouden worden heel belangrijk is voor de tevredenheid van de bewoners. Het gaat hier om ingewikkelde processen. De uitkomst van het onderzoek laat zien dat we op de goede weg zijn. Vanzelfsprekend gaan we hiermee door!





TERUGBLIK ALV 5 JULI

Tijdens de ALV op 5 juli jl. gingen alle aanwezigen akkoord met de voorgestelde organisatiestructuur voor het nieuwe warmtebedrijf. De gemeente en de coöperatie vormen hierin samen een joint venture. Samen met warmteleverancier Kelvin gaan zij Warmtebedrijf Oost-Wageningen BV oprichten. Op de website vind je de presentatie van de avond. Notaris Arnaud Versprille was aanwezig en gaf helder antwoord op de vragen. Paul Vrijbergen werd benoemd tot nieuw bestuurslid en Ronald van Dokkum nam afscheid als bestuurslid. Het bewonersaanbod was ook onderwerp van gesprek. De prijs, continue levering en wat betekent het nu concreet, zijn nog steeds belangrijke aandachtspunten.

JA, HOUD MIJ OP DE HOOGTE

Ontvang je nog geen mails van ons? En wil je niets missen? Stuur dan een mail naar warmtenet.ow@gmail.com. We nemen je dan op in ons mailbestand.

JA, IK WIL MEE KUNNEN BESLISSEN DUS IK MELD ME AAN ALS LID

Coöperatie WOW is een van de drie partners die samen warmtebedrijf WOW vormen. Als lid van de coöperatie kun je meepraten en meebeslissen over zaken die met de warmtevoorziening in jouw wijk te maken hebben. Of je nu voorstander bent, kritisch of bezorgd bent, nu is het moment om je stem te laten horen. Meld je aan op onze [website](#).



NIEUWSRUBRIEK

In deze rubriek lees je over andere initiatieven in de wijk.

Herinrichting openbare ruimte

Fase 1, 2 en 3 van het project Herinrichting openbare ruimte zijn achter de rug en ook fase 4 is bijna afgerond. De werkgroep is aan de slag gegaan met de uitkomsten van de tweede bewonersbijeenkomst, waarin de visie en het schetsontwerp werden gepresenteerd. Het voorlopig ontwerp is op 7 september gepresenteerd aan de bewoners tijdens de derde bewonersbijeenkomst. Op 8 en 9 september is nog een aantal bewoners langs geweest bij Kamperfoelielaan 40 om het ontwerp "live" te bekijken. Inmiddels is het definitieve ontwerp klaar en staat het op www.benedenbuurtwageningen.nl. Heb je vragen? Stuur dan een berichtje naar info@benedenbuurtwageningen.nl. Je mag ook bellen met Lian Kasper, 06-18415566.

Deelauto's

De deelauto's staan alweer een jaar in de wijk. De pilot is afgelopen maand geëvalueerd. We hebben veel positieve reacties gekregen. Ook de cijfers laten zien dat de deelauto's een succes zijn. Het aantal gebruikers neemt elke maand toe, net als het aantal afgelegde kilometers. We verwachten dat het aantal gebruikers in het komende jaar verder zal groeien. Wil je meer weten over de deelauto's, kijk dan op www.benedenbuurtwageningen.nl of neem contact op met Wanka Lelieveld (06-14979806).

