

# WARMTENET OOST WAGENINGEN NIEUWSBRIEF



## Ook huurders doen graag mee!

Voor de zomer wisten we al dat 83% van de woningeigenaren mee wil doen met het warmtenet. Inmiddels is bekend dat ook 83% van de huurders positief staat tegenover de plannen om van het aardgas af te gaan. Dat is fantastisch nieuws. Bedankt! Het betekent dat we voldoende huishoudens hebben om het warmtenet rendabel te maken.

Van de 166 bewoonde huurwoningen van de Woningstichting stemden 138 huishoudens voor de transitie. Iedere huurder mocht zelf beslissen of hij/zij wilde deelnemen. De afgelopen maanden werden alle huurders persoonlijk bezocht, zodat ze zich goed konden laten informeren om een weloverwogen te maken.

Het vertrouwen is dus groot! We zetten ons werk nu met nog meer enthousiasme voort. In deze nieuwsbrief lees je waar we mee bezig zijn en wat je kunt verwachten. Huurders en bewoners van de appartementen aan de Dienenweg vinden specifieke informatie voor hen op pagina 3.

## IN DIT NUMMER

|   |   |
|---|---|
| Welke stappen zetten we deze maanden?   | 2 |
| Collectieve inkoopacties  | 2 |
| <u><a href="#">Let op!! Wat is de einddatum van jouw energiecontract?</a></u> | 2 |
| Informatie voor <u><a href="#">huurders</a></u>                               | 3 |
| Informatie voor <u><a href="#">bewoners Dienenweg</a></u>                     | 3 |
| Tijdslijn   | 4 |

## Welke stappen zetten we deze maanden?

Het draait op het moment om aanbestedingen en vergunningen. Er moet een omgevingsvergunning komen voor het aanleggen van het warmtenet en het produceren van warmte in het voormalige korfbalgebouw. Ook is er een bestemmingsplanwijziging nodig voor het korfbalveld. De huidige bestemming is nog 'sport'. We zijn bezig met het verzamelen van de nodige gegevens en stukken om de aanvragen in gang te zetten.

Daarnaast zijn we bezig de voorbereiding van twee aanbestedingen. Eind 2022/begin 2023 gaan twee aanbestedingen lopen:

1. Een partner zoeken die het warmtenet (en het nieuwe riool) aan zal leggen.
2. Een huisinstallateur selecteren die bij iedereen thuis de leidingen aanlegt, de ketel verwijdert en de afleverset aansluit.

## Collectieve inkoopacties

Woningeigenaren die zich via de contracteringstool als klant hebben aangemeld konden hun interesse in collectieve inkoopacties aangeven.

- 71 huishoudens hebben belangstelling voor inductiekookplaten.
- 44 huishoudens willen aanpassingen die nodig zijn om elektrisch te kunnen koken. (Verzwaren van de meterkast, toevoegen van nieuwe groepen en het leggen van een kabel van de meterkast naar de keuken.)

### Woningeigenaren:

- Heb je alsnog interesse in de collectieve inkoopacties, laat dat dan weten via een e-mail aan [info@warmtebedrijfwow.nl](mailto:info@warmtebedrijfwow.nl)
- In de contracteringstool boden we ook andere collectieve inkoopacties en ondersteuning aan. Daar komen we in een volgende nieuwsbrief op terug.

### Huurders van de Woningstichting:

- De Woningstichting voert alle aanpassingen in de woning uit die nodig zijn om elektrisch te kunnen koken.
- De Woningstichting biedt huurders een vaste vergoeding aan voor een elektrische kookplaat. Je schaft de kookplaat zelf aan. De collectieve inkoopactie van kookplaten geldt ook voor huurders. Heb je interesse om mee te doen, stuur dan een e-mail aan [info@warmtebedrijfwow.nl](mailto:info@warmtebedrijfwow.nl)

## Let op!!

### Wat is de einddatum van jouw gascontract?

- Loopt je energiecontract af voor de zomer van 2024? Kies dan voor een nieuw contract met een einddatum voor of uiterlijk in de zomer van 2024. Doe je dat niet, dan heb je vanaf de zomer 2024 dubbele kosten of betaal je een boete voor het eerder opzeggen van je contract.

- Heb je op dit moment een energiecontract dat doorloopt tot na de zomer van 2024, neem dan contact op met WOW via [info@warmtebedrijfwow.nl](mailto:info@warmtebedrijfwow.nl) dan kijken we samen hoe we dubbele kosten en een boete kunnen voorkomen.

### Problemen met het betalen van je energierekening?

Maak je je zorgen om je financiële situatie, omdat je energierekening niet meer te betalen is? Je kunt terecht bij Startpunt Wageningen: [wageningen.nl/startpunt](http://wageningen.nl/startpunt)

De Woningstichting heeft ook een eigen aanspreekpunt. Dat is Ellen Lamers (0317 - 471 696, [el@dewoningstichting.nl](mailto:el@dewoningstichting.nl))



de Woningstichting



## Informatie voor huurders

Naast al het enthousiasme waren er natuurlijk ook veel vragen over de overstap op het warmtenet. De vragen die we het vaakst hoorden gaan we beantwoorden en bundelen. De Woningstichting stuurt ze over een paar weken rond.

### Volgende stap

Op dit moment zijn warmtebedrijf WOW en de Woningstichting nog bezig met het maken van de laatste afspraken over de samenwerking.

Wil je weten hoe het traject er voor jou verder uitziet? Pak dan het Verbeterplan erbij dat je deze zomer hebt ontvangen. Op pagina 14 staat de planning en op pagina 16-17 staan de werkzaamheden beschreven. We verwachten dat we je in het najaar van 2023 meer uitleg kunnen geven over wat alle stappen precies inhouden. Op de achterkant van deze nieuwsbrief vind je de tijdslijn. Hierin kun je zien wat er gebeurt en wanneer.

## Informatie voor bewoners Diedenweg

Voor de vakantieperiode heeft beheerkantoor VvE Diensten Nederland contact opgenomen met een Energie Prestatie Adviseur en gevraagd om 9 verduurzamingsmaatregelen uit te werken en de kosten in beeld te brengen. Deze actie volgde op de vergadering van eigenaars van 14 juni jl. Tijdens die vergadering werden de verduurzamingsmaatregelen toegelicht en gaven de VvE's – op een na – goedkeuring om de kosten inzichtelijk te maken.

### Keuze uit 3 prijsvarianten

Voor elke maatregel worden brons-, zilver- en goudvarianten uitgewerkt. Bijvoorbeeld: kunststof kozijn, kozijn met houtlook of aluminium kozijn. Bij het maken van de keuze is het belangrijk dat duidelijk is wat de kosten gaan zijn in relatie tot subsidie en financieringsmogelijkheden over een periode van bijvoorbeeld 10, 15 of 30 jaar. Welke kwaliteit kiezen we en hoe gaan we dat betalen? Als iedereen (bij benadering) bekend is met de aanvullende maandelijkse kosten, dan kan er een overwogen keuze worden gemaakt.

### Vergadering van eigenaars in najaar 2022 en voorjaar 2023

De voorstellen worden eerst met de voorzitters van de VvE's gedeeld. Najaar 2022 worden ze aan alle leden gepresenteerd in een nog te plannen vergadering van eigenaars. Begin 2023 volgt een tweede vergadering waarin keuzes worden gemaakt en besluiten genomen.

### Elke VvE maakt eigen keuze

Door de gemeente is bevestigd dat er geen sprake is van Welstand. Dat wil zeggen dat het iedere VvE vrijstaat om een eigen keuze te maken. Een uniforme uitstraling heeft over het algemeen de voorkeur, maar is dus niet noodzakelijk.

## Wat doe ik met mijn vlaggetje?

Je WOW-vlag kun je bewaren of inleveren. We willen de vlaggen op een later moment graag nog een keer gebruiken of er iets leuks van maken. Als je wilt dat we de vlag ophalen, mail dan naar [info@warmtebedrijfwow.nl](mailto:info@warmtebedrijfwow.nl)  
Nog makkelijker: steek de vlag in de voortuin van Wanka Lelieveld (Kamperfoelielaan 24).

### Ideeën gezocht!

Heb je een leuk idee wat we met de vlaggen zouden kunnen doen, dan horen we het graag! Misschien kunnen we ze aan elkaar naaien voor een tafelkleed bij een buurtfeest? Of er een grote vlag van maken? Je idee kun je mailen naar [info@warmtebedrijfwow.nl](mailto:info@warmtebedrijfwow.nl)

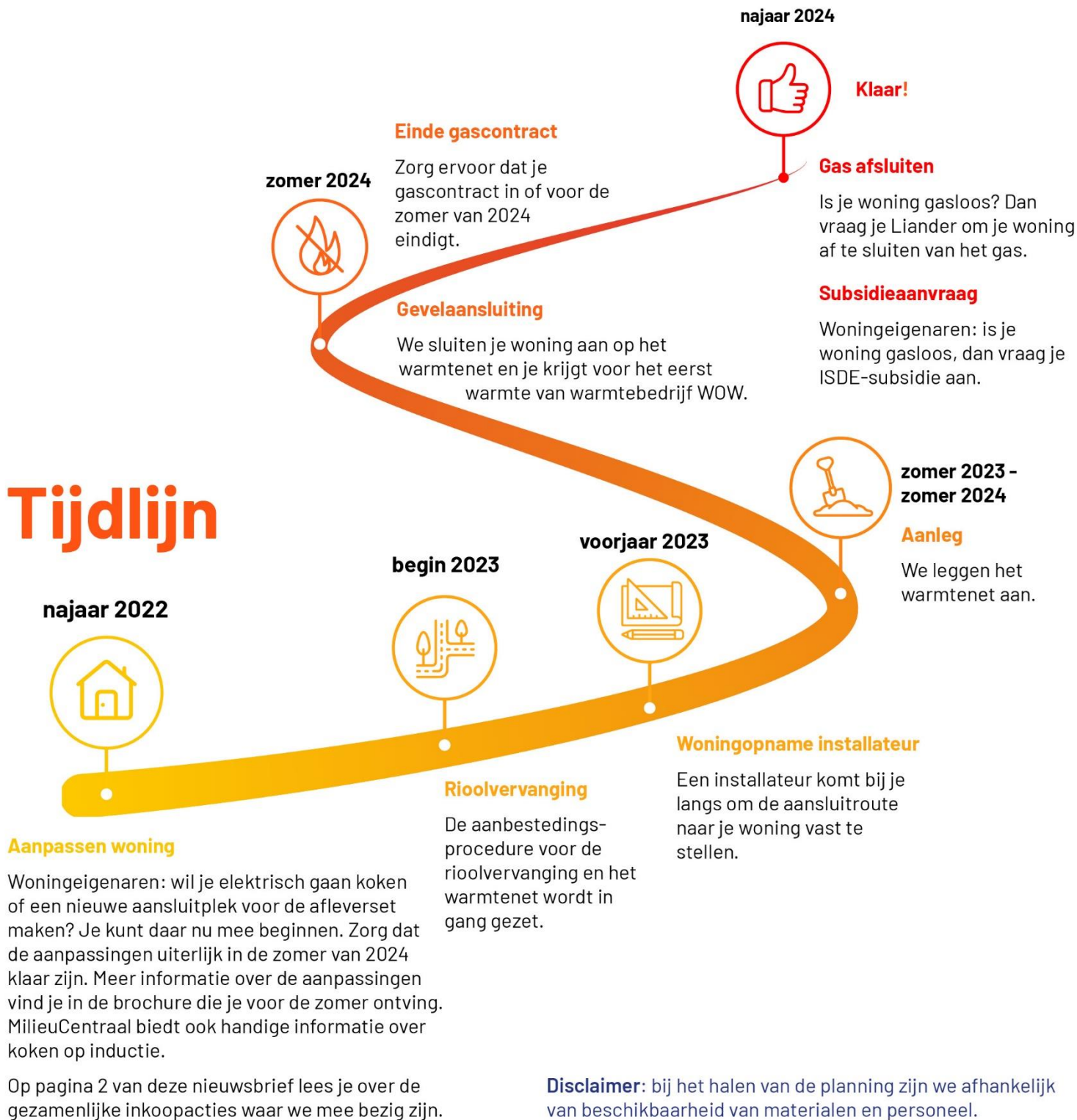
## WOW in de media

Resource, het magazine van de WUR, interviewde onze stagiair Tim den Hoedt. Je vindt het artikel op pagina 24 en 25 van de uitgave van 14 september 2022. [www.resource-online.nl](http://www.resource-online.nl)

Ook landelijk was er interesse. Platform31 deelt de ervaringen uit de Benedenbuurt met initiatieven in de rest van Nederland. Het interview met Robert-Jan Geerts en Niki Jansen van gemeente Wageningen vind je in de nieuwssectie op [www.aardgasvrijewijken.nl](http://www.aardgasvrijewijken.nl)



# Tijdlijn



## Ja, houd mij op de hoogte

Ontvang je nog geen mails van ons? En wil je niets missen? Stuur een mail naar [warmtenet.ow@gmail.com](mailto:warmtenet.ow@gmail.com). We nemen je dan op in ons mailbestand.

## Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Coöperatie Warmtenet Oost-Wageningen U.A. in samenwerking met Gemeente Wageningen, warmteleverancier Kelvin en de Woningstichting. Heb je vragen of opmerkingen? Mail de coöperatie via [warmtenet.ow@gmail.com](mailto:warmtenet.ow@gmail.com)